Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 501 тыс. чел.

	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**	**сен.24**	**окт.24**	**ноя.24**	**дек.24**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	258 649	319 718	427 500	483 855	547 797	567 280	492 069	403 777	249 702	256 156	4 501 716
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	254 589	309 160	402 151	455 744	517 948	538 078	463 310	376 950	242 444	250 647	**4 300 588**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	4 061	10 558	25 349	28 111	29 848	29 202	28 759	26 827	7 258	5 509	**201 129**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**258 649**	**319 718**	**427 500**	**483 855**	**547 797**	**567 280**	**492 069**	**403 777**	**249 702**	**256 156**	**4 501 716**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 3 торговых точки (3 Лота).
- на втором этаже (зона ВВЛ) – 2 торговых точки (2 Лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):

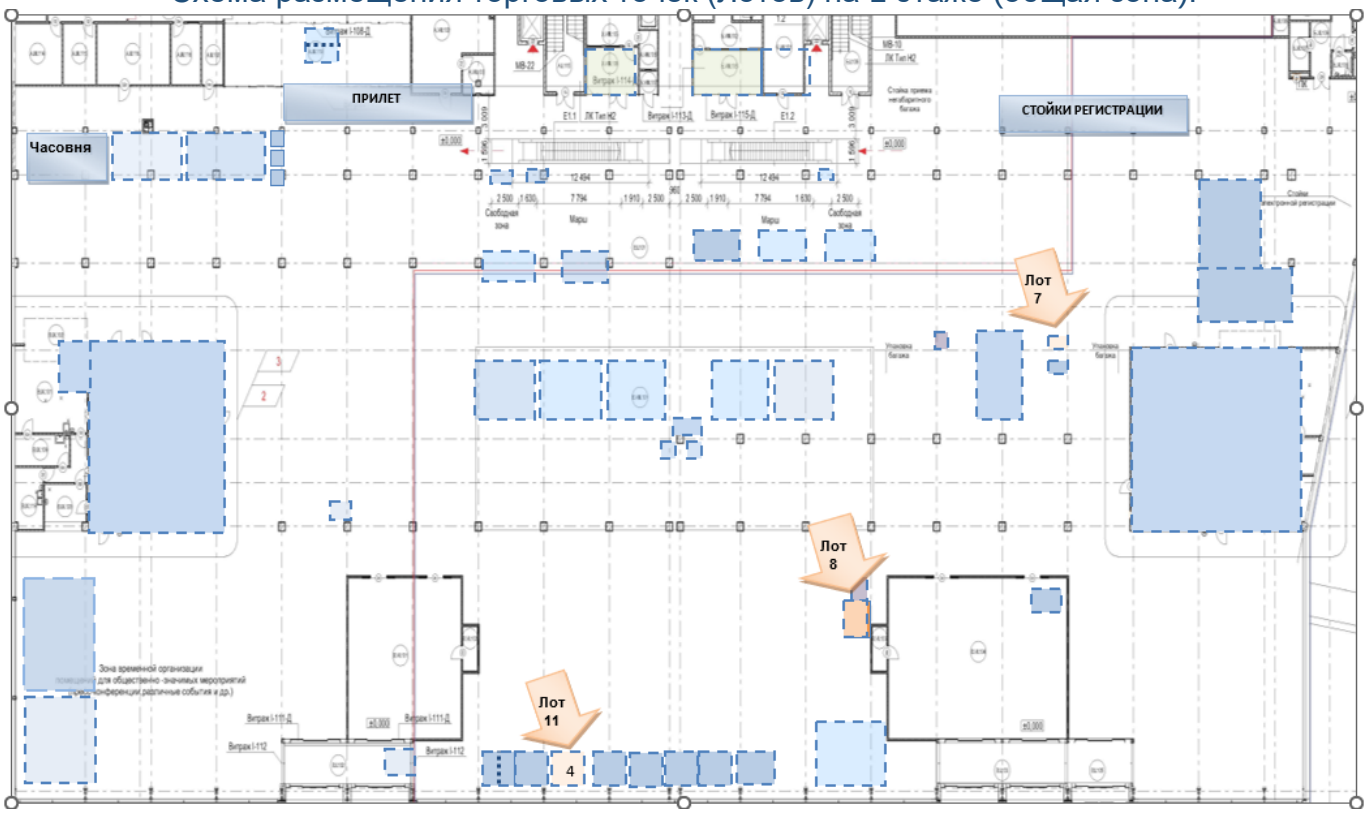
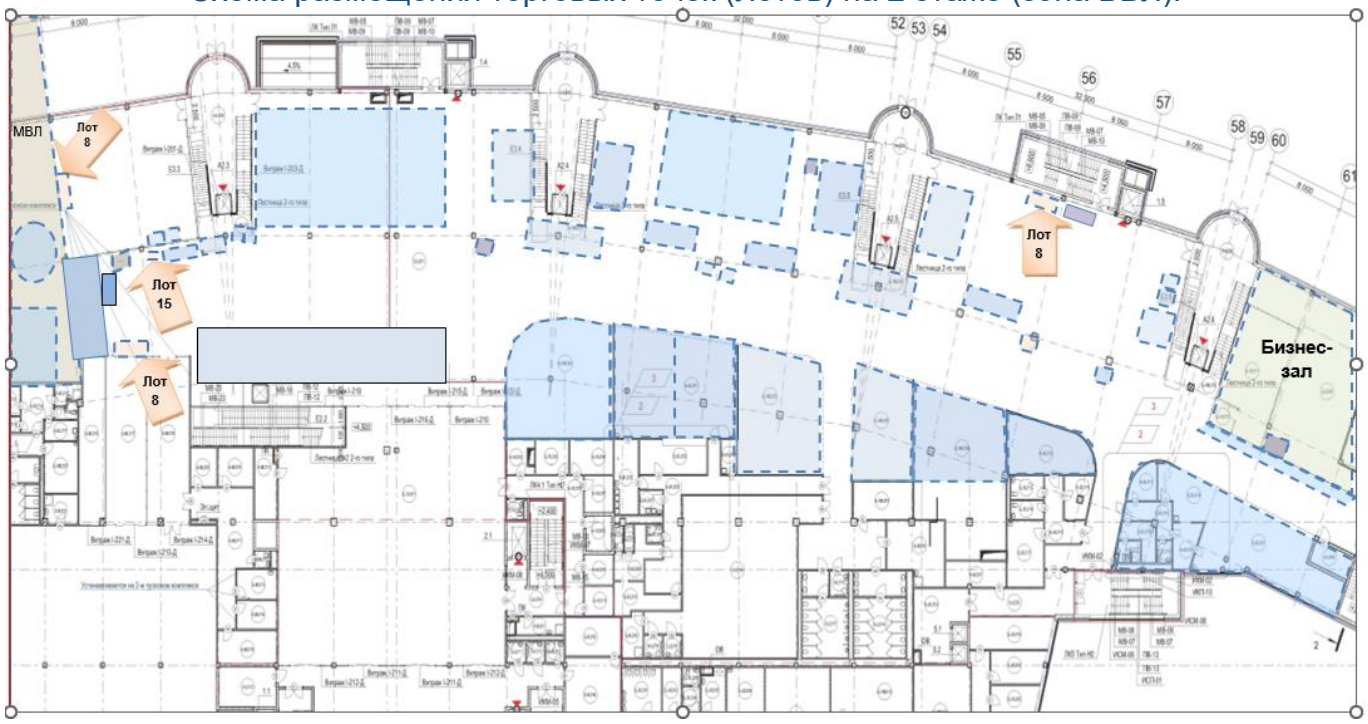


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 7



Площадь – **1,00 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (сувенирная продукция (монеты)))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,048 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Вендинговые аппараты (цветоматы))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,11 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

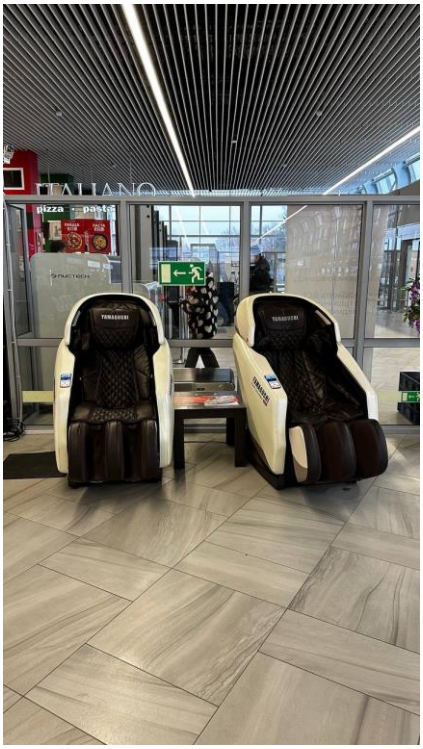
Вариант В. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее кроме продуктов питания и сувениров из янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торгового оборудования.

Лот 8










Площадь – **8,00 кв.м.** (1 этаж здания аэровокзала общая зона, 2 этаж зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (вендинговые аппараты (массажные кресла))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,19 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

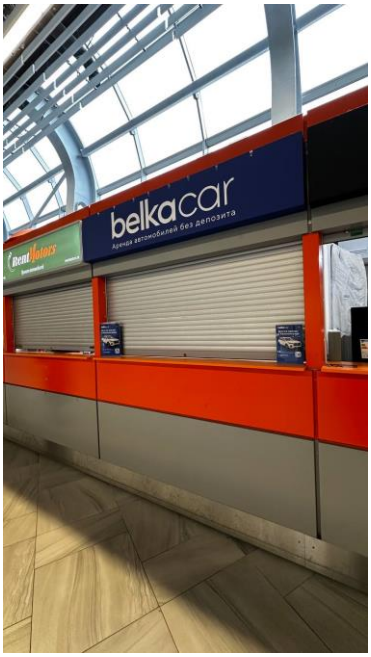
Вариант Б. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и сувениров из янтаря))

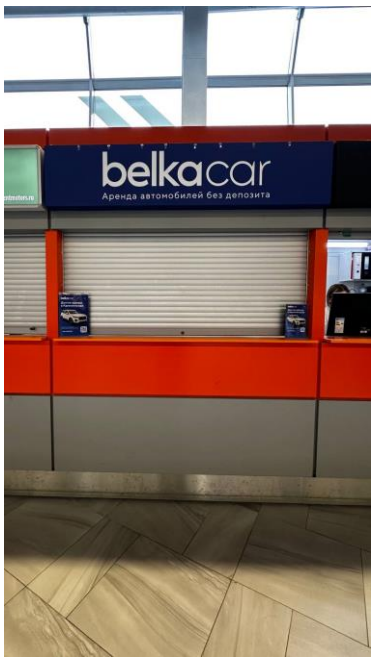
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,60 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торгового оборудования.

Лот 11





Площадь – **4,00 кв.м. (+/-0,20)** (1 этаж здания аэровокзала общая зона).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (прокат авто)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
0,33 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Прочий ритейл (прочее)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15 % от выручки, но не менее 0,33 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Для варианта А: Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.

Лот 15



Площадь – **1,00 кв.м.** (2 этаж здания аэровокзала зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **11 месяцев**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (Вендинговые аппараты (сувенирная продукция)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,057 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Прочий ритейл (Вендинговые аппараты (прочие зарядные устройства)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,057 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и сувениров из янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торгового оборудования.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «06» мая 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132758455
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 4-2024 (Продление)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru ; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru